



Mieterselbstauskunft/ Suchauftrag

Interne Bearbeitung

Besichtigung:

Termin MV:

Kautions erhalten?

Übergabe Termin:

Adresse des Objekts

(wenn bekannt, ansonsten Ort)

frühestmöglicher Einzugstermin

Personenanzahl insgesamt / Anzahl

Erwachsene, Anzahl Kinder

Wünsche: Wohnungsgröße, Zimmeranzahl,
Etage, PKW

Haustiere: Art, Anzahl

Wohnberechtigungsschein für ISB
geförderten Wohnraum

☐ angefordert?

Schufa liegt vor?

☐ ja ☐ nein

Gehaltsnachweise (letzte 3
Lohnabrechnungen) liegen vor?

☐ ja ☐ nein

Bürgschaft liegt vor?

☐ ja ☐ nein

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung liegt
vor?

☐ ja ☐ nein

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o. g. Mietobjekts:

Bitte beachten Sie, dass wir die Vorlage Ihres Ausweises bei Besichtigung fordern.

**Bitte senden Sie dieses Dokument ausgefüllt im PDF-Format an info@immobilien-ap.de zurück.
Fotos per E-Mail können nicht bearbeitet werden!**



1. Angaben zur Person

Mietinteressent/in

Mitmieter/in

Name, Vorname

(ggf. Geburtsname)

Familienstand

Geburtsdatum, Geburtsort

Nationalität

Aktuelle Anschrift

Straße, Hausnummer / PLZ, Ort

Telefonnummer

E-Mail-Adresse

2. Angaben zu weiteren Personen, die in die Wohnung mit einziehen sollen

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen einziehen ☐ ja ☐ nein

Wie viele Personen werden insgesamt in die Wohnung einziehen? _____

Name, Vorname

Geburtsdatum

Verwandschafts-
verhältnis

Aktuelle Anschrift

Eigenes
Einkommen

**3. Angaben zu Beruf und Einkommen (finanzielle Situation)**

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Ausbildung/Beruf		
derzeitiger Beschäftigungsstatus	☐ befristet angestellt ☐ unbefristet angestellt ☐ selbstständig, seit _____ ☐ in Ausbildung / Studium ☐ arbeitslos ☐ sonstiges: _____	☐ befristet angestellt ☐ unbefristet angestellt ☐ selbstständig ☐ in Ausbildung / Studium ☐ arbeitslos ☐ sonstiges: _____
derzeitiger Arbeitgeber (Name/Firma)		
Beschäftigung seit:		
derzeit Probezeit Falls ja, bis wann:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
monatliches Nettoeinkommen (in Euro)		
	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Bezug von Sozialleistungen zur Zahlung der Miete/Kaution Falls ja, welche: / in welcher Höhe (in Euro):	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
es wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen mich eröffnet Falls ja, wann:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
es wurde in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung von mir abgegeben Falls ja, wann:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein



4. Angaben zu (Vor-) Mietverhältnissen

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Es bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen Falls ja, in welcher Höhe:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Aktuelles Mietverhältnis besteht seit		
Aktuelle Kaltmiete:		
Es wurde in den letzten 5 Jahren Räumungsklage gegen mich erhoben Falls ja, wann:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Es wurde in den letzten 5 Jahren eine Zwangsvollstreckung in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis gegen mich betrieben falls ja, wann:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Es bestehen/bestanden Rechtskonflikte (Klage/Vorstrafe/Haftbefehl) in Zusammenhang mit einem Mietverhältnis Falls ja, wann: / Welche Höhe:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein

5. Angaben zur Nutzung der Wohnung

	Mietinteressent/in	Mitmieter/in
Es ist eine teils gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt Falls ja, zu welchem Zweck:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Es ist eine Gründung einer Wohngemeinschaft oder die Aufnahme weiterer Personen beabsichtigt	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Ich spiele ein Musikinstrument Falls ja, welches:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Ist beabsichtigt, in der Wohnung oder auf dem Balkon regelmäßig zu rauchen?	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein
Es ist eine Tierhaltung beabsichtigt Falls ja, welche und wie viele:	☐ ja ☐ nein	☐ ja ☐ nein



Erklärungen

- I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Betriebskosten, zu leisten.
- II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben wahrheitsgemäß und vollständig gemacht wurden.

Bei Abschluss eines Mietvertrages können falsche Angaben die fristlose Kündigung oder eine Aufhebung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

- III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird oder ein Mietvertrag nicht zustande kommt, hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz umgehend zu vernichten.
- IV. Der Mieter stimmt hiermit zu, dass sollte ein Mietvertrag zustande kommen, der Mieter aber vor Wohnungsübergabe von dem Vertrag zurücktritt, eine Vertragsbearbeitungsgebühr in Höhe von 200 € einbehalten wird.
- V. Dem Interessenten ist bekannt, dass für das angebotene Mietverhältnis grundsätzlich eine Mindestmietdauer von 6 Monaten ab Mietbeginn vereinbart werden soll.

(die endgültige Regelung erfolgt ausschließlich über den Mietvertrag)

Ort, Datum

Mietinteressent/in

Ort, Datum

Mitinteressent/in

Ausdrückliche Aufforderung der Mietinteressenten zur Datenspeicherung

Der Mietinteressent bittet ausdrücklich darum, dass seine Selbstauskunft und alle weiteren Unterlagen (Schufa, etc.) aufbewahrt werden dürfen, so dass der Vermieter den Interessenten über Wohnungsangebote kontaktieren kann.

Die Daten werden gelöscht und vernichtet, sobald der Mietinteressent den Vermieter dazu auffordert oder die jeweiligen Objekte vermietet wurden.

Ort, Datum

Mietinteressent/in